

# O B E C B O H U N I C E

---

## Všeobecne záväzné nariadenie

### č. 1/2018

#### **o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

Návrh VZN: - vyvesený na úradnej tabuli obce dňa: 26.11.2018  
- zverejnený na elektronickej úradnej tabuli obce dňa: 26.11.2018  
- zverejnený na webovom sídle obce dňa: 26.11.2018

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do(včítane): 11.12.2018

Doručené pripomienky (počet): 0

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa: 11.12.2018

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Bohuniciach dňa 12.12.2018, č. uznesenia: 8

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce dňa: 13.12.2018

VZN zvesené z úradnej tabule obce dňa: 28.12.2018

VZN zverejnené na elektronickej úradnej tabuli obce: od 13.12.2018 do 28.12.2018

VZN zverejnené na webovom sídle obce dňa: 13.12.2018

**VZN nadobúda účinnosť dňom 1.1.2019**

Mgr. Vladimíra Rišková  
starostka obce

Obec Bohunice v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na zákon NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

v y d á v a

pre katastrálne územie Bohunice toto

## **Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

### **PRVÁ ČASŤ**

#### **§ 1**

#### **Úvodné ustanovenie**

1. Obecné zastupiteľstvo v Bohuniciach podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, že Obec Bohunice ukladá s účinnosťou od 1. januára 2018 tieto miestne dane a poplatky:

- a) daň z nehnuteľností,
- b) daň za psa,
- c) daň za užívanie verejného priestranstva,
- d) daň za ubytovanie,
- e) miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“).

### **DRUHÁ ČASŤ**

#### **Daň z nehnuteľností**

Daň z nehnuteľností zahŕňa daň z pozemkov, daň zo stavieb a daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len daň z bytov).

#### **Daň z pozemkov**

##### **§ 2**

##### **Základ dane**

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté pozemky je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemku v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 1 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Hodnota pozemkov je podľa prílohy č. 1 nasledovná:

|                               |             |                               |
|-------------------------------|-------------|-------------------------------|
| - katastrálne územie Bohunice | - orná pôda | <b>0,4179 €/m<sup>2</sup></b> |
|                               | - TTP       | <b>0,0527 €/m<sup>2</sup></b> |

2. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením

výmery pozemku v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku zistenej na 1 m<sup>2</sup> podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Ak daňovník túto hodnotu nepreukáže znaleckým posudkom, správca dane ustanovuje hodnotu týchto pozemkov na **0,050 €/m<sup>2</sup>**.

3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 2 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Hodnota pozemkov je podľa prílohy č. 2 nasledovná:

|                               |                              |
|-------------------------------|------------------------------|
| - stavebné pozemky            | <b>13,27 €/m<sup>2</sup></b> |
| - záhrady                     | <b>1,32 €/m<sup>2</sup></b>  |
| - zastavané plochy a nádvoria | <b>1,32 €/m<sup>2</sup></b>  |
| - ostatné plochy              | <b>1,32 €/m<sup>2</sup></b>  |

### § 3

#### Sadzba dane z pozemkov

1. Ročná sadzba dane z pozemkov v katastri Bohunice sa určuje nasledovne:

- |  |                               |
|--|-------------------------------|
| a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty  | <b>0,50 %</b> zo základu dane |
| b) záhrady   | <b>0,25 %</b> zo základu dane |
| c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy   | <b>0,25 %</b> zo základu dane |
| d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb<br>a ostatné hospodársky využívané vodné plochy | <b>1,00 %</b> zo základu dane |
| e) stavebné pozemky  | <b>0,25 %</b> zo základu dane |

#### Daň zo stavieb

### § 4

#### Sadzba dane zo stavieb

1. Ročná sadzba dane zo stavieb sa určuje za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy v katastrálnom území Bohunice nasledovne:

- 0,066 €/m<sup>2</sup>** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
- 0,066 €/m<sup>2</sup>** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu.
- 0,099 €/m<sup>2</sup>** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- 0,132 €/m<sup>2</sup>** za samostatne stojace garáže,
- 0,132 €/m<sup>2</sup>** za stavby hromadných garáží,
- 0,132 €/m<sup>2</sup>** za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
- 0,165 €/m<sup>2</sup>** za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- 0,660 €/m<sup>2</sup>** za stavbu na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
- 0,099 €/m<sup>2</sup>** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

2. Správca dane určuje príplatok za podlažie v sume **0,033 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

**Daň z bytov**  
**§ 5**  
**Sadzba dane**

1. Ročná sadzba dane z bytov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy sa určuje nasledovne:

- a) za byty **0,066 €/m<sup>2</sup>**
- b) za nebytové priestory **0,066 €/m<sup>2</sup>**.

**§ 6**  
**Oslobodenie od dane a zníženie dane**

1. Správca dane poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov (§17 ods. 2 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) na:

- a) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzače,
- b) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie,
- c) pozemky v Chránenom areáli Bohunický park,
- d) pozemky pri Vodnom mlyne Bohunice.

2. Správca dane poskytuje oslobodenie z dane zo stavieb na:

- a) stavby vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie,
- b) stavby slúžiace na vykonávanie náboženských obradov vo vlastníctve cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom,
- c) stavba Vodného mlyna Bohunice.

**TRETIA ČASŤ**  
**Daň za psa**  
**§ 7**  
**Sadzba dane za psa**

Správca dane určuje sadzbu dane nasledovne:

**7,00 €** ročne za jedného psa.

**§ 8**  
**Oslobodenie od dane**

1. Správca dane poskytuje oslobodenie dane za psa nasledovne:

- a) pre nevidomé osoby, ktoré používajú psa na sprevádzanie alebo ochranu,
- b) pre dôchodcov na hranici životného minima,
- c) pre bezvládne osoby a držiteľov preukazu ZŤP a tiež preukazu ZŤP/S,
- d) pre občanov obce Bohunice žijúcich v extraviláne obce.

**ŠTVRTÁ ČASŤ**  
**Daň za užívanie verejného priestranstva**  
**§ 9**

### **Predmet dane**

1. Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve Obce Bohunice, ktorými sa rozumejú nasledovné miesta:

- a) hlavné a miestne cestné komunikácie v celej svojej dĺžke a šírke od krajnice po krajnicu, vrátane prícestných zelených pásov na celom území obce,
- b) vjazdy k rodinným domom, upravené plochy, parkoviská, parky a verejná zeleň na celom území obce,
- c) autobusové nástupištia, športové priestranstvo.

2. Osobitným užívaním verejného sa podľa tohto VZN rozumie:

- a) umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,
- b) umiestnenie kolotoča, strelnice, hojdačky, ubytovacej maringotky a privesu, cirkusu,
- c) trvalé parkovanie vozidla,
- d) umiestnenie skládky mimo stavebného povolenia,
- e) umiestnenie trvalých a prenosných reklamných zariadení.

### **§ 10**

#### **Sadzba dane**

1. Správca dane určuje za užívanie verejného priestranstva na území obce Bohunice za každý začatý m<sup>2</sup> a každý začatý deň sadzbu:

- a) **0,33 €/m<sup>2</sup>/deň** – umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb
- b) **0,33 €/m<sup>2</sup>/deň** – umiestnenie stavebného zariadenia
- c) **0,15 €/m<sup>2</sup>/deň** – umiestnenie predajného zariadenia
- d) **1,50 €/m<sup>2</sup>/deň** – umiestnenie kolotoča, strelnice, cirkusu, lunaparku, ubytovacej maringotky a privesu a iných atrakcií
- e) **0,10 €/m<sup>2</sup>/deň** – umiestnenie vraku motorového vozidla bez evidenčného čísla a za parkovanie áut slúžiacich na podnikanie
- f) **0,03 €/m<sup>2</sup>/deň** – trvalé parkovanie vozidla
- g) **0,33 €/m<sup>2</sup>/deň** – umiestnenie trvalých a prenosných reklamných zariadení.

### **PIATA ČASŤ**

#### **Daň za ubytovanie**

### **§ 11**

#### **Sadzba dane**

Správca dane určuje pre ubytovanie na území obce Bohunice sadzbu dane nasledovne:

**0,30 €/osoba/noc.**

### **§ 12**

#### **Náležitosti a lehota oznamovacej povinnosti**

1. Daňovník je povinný viesť evidenciu o počte ubytovaných osôb a počte prenocovaní.
2. Daňovník je povinný vydať osobe, ktorá ubytuje v zariadení prechodné ubytovacie bloky, ktorých počet zodpovedá počtu prenocovaní.

3. Bloky označené sériou a číslom zabezpečuje Obec Bohunice, ktorá ich eviduje ako prísne zúčtovateľné tlačivá. Bloky sa vydávajú osobe poskytujúcej prechodné ubytovanie, ktorých prevzatie potvrdí podpisom.
4. Daň je splatná do 15 dní od ukončenia kalendárneho štvrt'roka.
5. Osoba poskytujúca prechodné ubytovanie predloží obci druhú časť príslušných vydaných blokov a vybranú daň odvedie do pokladne obce.

## ŠIESTA ČASŤ

### Poplatok

#### § 13

#### Množstvový zber komunálneho odpadu

1. Pri množstvovom zbere pre právnické a fyzické osoby – podnikateľov sa ustanovuje, že poplatok bude vyrubený formou výmeru, ktorý bude mať náležitosti rozhodnutia v zmysle daňového poriadku.
2. Počas zdaňovacieho obdobia poplatok za množstvový zber správca upraví rozhodnutím, na základe oznámenia vzniku, zmeny alebo zániku poplatkovej povinnosti, pri zmene frekvencie odvozu, objemu a počtu zberných nádob.
3. Obec Bohunice stanovuje pri množstvovom zbere sadzbu poplatku:
  - a) **0,04091** €/l komunálnych odpadov pre 110 l zbernú nádobu,
  - b) **0,02728** €/l komunálnych odpadov pre 1100 l zbernú nádobu.

#### § 14

#### Množstvový zber drobného stavebného odpadu

1. Pri množstvovom zbere drobného stavebného odpadu pre fyzické osoby je poplatok stanovený vo výške **0,0356** €/kg, ktorý zaplatia poplatníci podľa vyvezeného množstva v hotovosti do pokladne obce.

#### § 15

#### Poplatok za komunálne odpady pre fyzické osoby

1. Obec Bohunice stanovuje sadzbu poplatku **0,03699** € za osobu a kalendárny deň. Jednému občanovi prislúchajú 3 žetóny na kalendárny rok. V prípade potreby zakúpenia ďalšieho žetónu je cena **4,50** €/žetón.

#### § 16

#### Vyrubenie a splatnosť poplatku

1. Poplatok obec vyrubí rozhodnutím a je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

#### § 17

#### Podmienky na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti

1. Obec vráti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi na základe písomnej žiadosti, ak mu zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia a preukáže splnenie podmienok na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti.

2. Podmienky pre vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti sú:

- a) poplatník nesmie byť dlžníkom obce
- b) musí zaniknúť dôvod spoplatnenia (napr.: zrušenie trvalého resp. prechodného pobytu, zánik práva užívania nehnuteľností a pod.). Uvedené skutočnosti preukáže najmä: listom vlastníctva, dokladom o ukončení nájmu, oznámením o zrušení prevádzky na území obce ...).

## § 18

### Zníženie poplatku

Obec na základe písomnej žiadosti poplatok zníži podľa najnižšej sadzby za obdobie, za ktoré poplatník správcovi dane preukáže na základe podkladov, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území obce Bohunice.

1. Podkladmi pre zníženie poplatku sú hodnoverné doklady, z ktorých jednoznačne vyplýva počet dní pobytu poplatníka mimo obce Bohunice, a to :

- a) potvrdením o štúdiu a aj potvrdením o ubytovaní mimo územia obce alebo prechodným pobytom v mieste, kde študuje,
- b) ak ide o osobu umiestnenú v zariadení sociálnych služieb - potvrdením o umiestnení v zariadení sociálnych služieb a dobe jeho trvania,
- c) z iného dôvodu prechodného pobytu v inej obci - potvrdením o prechodnom pobyte mimo územia obce,
- d) pri práci vykonávanej mimo územia obce alebo SR potvrdenie zamestnávateľa o zamestnaní spolu s potvrdením alebo dokladom o ubytovaní.

2. V prípade, že doklad podľa ods. 2/ nie je v slovenskom alebo českom jazyku, je potrebné k dokladom predložiť aj preklad, pričom sa nevyžaduje úradný preklad. Doklad nie je možné nahradiť čestným vyhlásením poplatníka.

3. Ak si v zdaňovacom období poplatník neuplatní nárok na zníženie poplatku do 31.12. príslušného kalendárneho roka podaním žiadosti a v tejto lehote nepredloží príslušné doklady podľa ods. 2/, nárok na zníženie poplatku za toto obdobie zaniká.

## § 19

### Odpustenie poplatku

1. Obec na základe písomnej žiadosti poplatok odpustí za obdobie, za ktoré poplatník správcovi dane preukáže na základe podkladov, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území obce Bohunice.

2. Podkladmi pre odpustenie poplatku sú hodnoverné doklady, z ktorých jednoznačne vyplýva počet dní pobytu poplatníka mimo obce Bohunice, a to :

- a) potvrdenie nápravno-výchovného zariadenia o výkone väzby alebo trestu
- b) potvrdenie zariadenia poskytujúceho služby zdravotnej starostlivosti pobytovou formou
- c) potvrdenie zariadenia poskytujúceho sociálne služby pobytovou formou

3. V prípade, že doklad podľa ods. 2/ nie je v slovenskom alebo českom jazyku, je potrebné k dokladom predložiť aj preklad, pričom sa nevyžaduje úradný preklad. Doklad nie je možné nahradiť čestným vyhlásením poplatníka.

4. Ak si v zdaňovacom období poplatník neuplatní nárok na odpustenie poplatku do 31.12. príslušného kalendárneho roka podaním žiadosti a v tejto lehote nepredloží príslušné doklady podľa ods. 2/, nárok na odpustenie poplatku za toto obdobie zaniká.

**SIEDMA ČASŤ**  
**Spoločné ustanovenia**  
**§ 20**  
**Daňové priznanie**

1. Priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane do **31. januára** toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť k týmto daniam alebo niektorej z nich podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia ak odseky 2 a 3 neustanovujú inak.
2. Ak vznikne daňová povinnosť k dani za psa v priebehu zdaňovacieho obdobia, daňovník je povinný podať priznanie k tej dani, ku ktorej vznikla daňová povinnosť najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku tejto daňovej povinnosti.
3. Ak v priebehu zdaňovacieho obdobia daňovník nadobudne nehnuteľnosť vydražením, je povinný podať priznanie k dani z nehnuteľností do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti.
4. Ak v priebehu zdaňovacieho obdobia daňovník nadobudne nehnuteľnosť dedením, daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom dedič sa stal vlastníkom nehnuteľnosti na základe právoplatného osvedčenia o dedičstve alebo rozhodnutia o dedičstve.

**§ 21**  
**Platenie dane**

1. Správca dane určuje, že daň v úhrne do sumy troch eur nevyrubuje.
2. Správca dane určuje platenie vyrubenej dane nasledovne:
  - a) ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe nepresahuje 25 € a právnickej osobe 300 € je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
  - b) ak je daň vyššia ako v bode a) je splatná v troch splátkach určených v rozhodnutí.

**ÔSMA ČASŤ**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zavedený žetónový systém zostáva nezmenený.
2. Pri uplatnení tohto všeobecne záväzného nariadenia platia ustanovenia zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov a zákona NR SR č. 563/2009 Z. z. o správe daní v znení neskorších zmien a doplnkov.
3. Týmto VZN sa ruší VZN č. 3/2017 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady zo dňa 30.11.2017.
4. Na tomto všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Bohuniciach uznesením číslo 8 zo dňa 12.12.2018. Účinnosť nadobúda dňa 1.1.2019.

V Bohuniciach, 26.11.2018

Mgr. Vladimíra Rišková  
starostka obce